

ASUNTO OY KUUSISTONLINNANTIE 1, HELSINKI

Taloyhtiön vaatimukset ilmalämpöpumpun asentamiseksi parvekkeelle. Allekirjoittaneet ymmärtävät ja hyväksyvät noudattamaan ilmalämpöpumpun asennuksessa ja käytössä seuraavia ehtoja:

- 1) Ilmalämpöpumpun ja jäädytyslaitteen ulkoyksikön asentamiseen tulee aina olla taloyhtiön hallituksen lupa. Lupa myönnetään vain sellaisten laitteiden asennuksille, joiden ominaisuudet eivät edellytä rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupaa. Muutostyöilmoitukseen tulee sisällyttää asennussuunnitelma. Asennuksen loppudokumentaatio (oman työn tarkastuslomake ja valokuvat asennuksesta) tulee viipymättä toimittaa isännöitsijätoimistolle.
- 2) Ilmalämpöpumpun asennuksessa tulee huomioida rakentamismääräyskokoelman osan C1 (1998) kohta 4, jonka mukaan rakennusta palvelevien LVIS-laitteiden aiheuttama keskiäänitaso saa olla enintään 45 dB (A) saman tai läheisen rakennuksen ikkunan ulkopuolella, parvekkeella, pihamaalla tai muussa vastaavassa paikassa asuinalueella ja muilla melulle herkkillä alueilla. Edellä mainitun määräyksen mahdollisesti muuttuessa on myös uudistetun määräyksen mukainen enimmäiskeskiäänitaso alitettava.
- 3) Mahdollisissa kantavien rakenteiden läpivientiporauksissa ei saa vahingoittaa betonirauhoituksia. Esimerkiksi parvekeikkunan ja oven yläpuolinen vaakapalkki on kantava rakennetta.
- 4) Ilmalämpöpumpun kondenssivedet on johdettava hallitusti viemäriin tai parvekkeen sadevesijärjestelmään siten, että rakennuksen rakenteille ei aiheuteta kosteusvaurioita.
- 5) Osakas vastaa laitteen asennukseen, ylläpitoon ja huoltoon liittyvistä kuluista sekä mahdollisista ilmalämpöpumpun aiheuttamista vahingoista.
- 6) Osakas vastaa siitä, että laitteen asentajalla on Tukesin myöntämä pätevyystodistus ja tarvittavien sähkötöiden tekijällä on vaadittavat asennusoikeudet ja asiantuntemus.
- 7) Ulkoyksikön saa asentaa ensisijaisesti siten, ettei se näy häiritsevästi kaupunkikuvaan. Käytännössä parvekekaiteen sisäpuolelle ulkoyksikön voi asentaa siten, että se näkyy mahdollisimman vähän talon ulkopuolelle.
- 8) Ulkoyksikkö tulee asentaa kumityynyin varustetulle matalalle jalustalle, jotta mahdolliset resonanssiäänät eliminoituvat (ei seinäkiinnitystä).
- 9) Laitteen asennuksessa on huomioitava talon julkisivu.
- 10) Seinäpinnoille vedettävät johdot ja letkut on koteloitava taustaseinän värisin suojakoteloin myös parvekkeen sisällä.
- 11) Ulkoyksikölle suositellaan laitteen peittävää, talon värimaailmaan sopivaa kotelointia.
- 12) Sisäyksikön tuottama kondenssivesi on johdettava parvekkeen lattialla sijaitsevaan sadevesiuraan.
- 13) Talon seiniin tehtävät reiät on turvapatkitettava mahdollisten vesivuotojen varalta.
- 14) Asennus vaatii aina muutostyöilmoituksen ja näiden käyttöehtojen hyväksynnän. Yhtiöllä on oikeus käyttää valvojaa asennustyön tarkastamiseen osakkaan lukuun.
- 15) Laitteen käyttöä ei suositella, kun asukas on pidemmän aikaa poissa huoneistosta.
- 16) Pitkien poissaolojen ajaksi laite on ehdottomasti sammuettava.
- 17) Mikäli laitetta käytetään lämmitystarkoitukseen, on huomioitava, että ulkoyksikkö sulattaa alleen vettä, joka jäätyy pakkasella. Tällöin parvekeasennuksissa on asukkaan huolehdittava itse sulamisveden tyhjentämisestä laitteen alle sijoitettavasta astiasta.
- 18) Laitetta ei saa käyttää viilennykseen niinä vuoden aikoina, kun kiinteistön lämmitysjärjestelmä tuottaa asuntoihin lämpöä.
- 19) Mikäli laite poistetaan käytöstä, on kiinteistön rakenteet ja julkisivu saatettava asennusta edeltäneeseen tilaan.
- 20) Mikäli osakas muuttaa taloyhtiöstä, on hän velvollinen selventämään edellä mainitut ehdot ilmalämpöpumpun käyttöön ja asennukseen liittyvistä asioista seuraajalleen. Nämä ehdot sitovat myös asunnon ostajaa ja häneltä on saatava kirjallinen sitoumus näiden ehtojen hyväksymisestä ennen kaupantekoa.
- 21) Hallitus voi näiden käyttöehtojen perusteella käsitellä ilmalämpöpumppujen muutostyöilmoituksia ja tarvittaessa soveltaa ja täydentää ehtoja, jos esimerkiksi laintulkinta, ilmalämpöpumppujen kehittyminen tai jokin muu syy edellyttää poikkeamista käyttöehdoista.

Lisäksi taloyhtiön hallitus pidättää oikeuden kieltää lämpöpumpun käytön kello 22-07, tai poistattaa sen kokonaan, mikäli laitteen käytöstä aiheutuva ääni häiritsee rakennuksen muita asukkaita.

Ilmalämpöpumpun käyttöä koskeva ohjeistus vahvistettu yhtiökokouksessa 1.6.2022 ja päivitetty hallituksen kokouksessa 13.8.2024.

Päiväys: _____._____.202__

Asunnon osoite:

Osakkaan/osakkaiden allekirjoitukset:

Kuusistonlinnantie 1 _____